



COMUNE DI UMBERTIDE

P.zza Matteotti, 1 – 06019 Umbertide (Pg) C.F. e P.I. 00316550540

Tel. 075 94191 – Fax 075 9419240

PEC comune.umbertide@postacert.umbria.it

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEI CANONI DI LOCAZIONE CORRISPOSTI NELL'ANNO 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art.11 della Legge 09.12.1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo) che ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

VISTI i seguenti atti della Regione Umbria:

- DCR n. 755 del 20.12.1999;
- DGR n. 39 del 19/01/2009 integrata con DGR n. 1197 del 06/09/2010;
- DGR n. 397 del 20/05/2020;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 61 del 15/06/2020.

RENDE NOTO

che, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per avere accesso alle graduatorie degli aspiranti al contributo in oggetto relativi all'anno **2019**.

REQUISITI SOGGETTIVI DEI RICHIEDENTI IL CONTRIBUTO

Non sono ammissibili le richieste di nuclei familiari che **hanno già beneficiato, per l'anno 2019** di contributi analoghi:

- contributi per l'autonoma sistemazione;
- altri contributi pubblici concessi ad integrazione del canone di affitto;
- detrazioni d'imposta sul reddito (730 o Unico) per canoni di locazione;

1) Requisiti che deve possedere il solo richiedente, titolare della domanda:

A. Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 25 Luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione di straniero) o di stranieri in possesso dei requisiti di cui all'art. 40, comma 6 dello stesso D.Lgs. 286/1998;

B. Residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel Comune di Umbertide, a condizione che le stesse sussistano nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi;

- a) è stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;
- b) è principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro.

Il richiedente deve presentare domanda presso il Comune di residenza o nel Comune sede di lavoro.

Qualora il richiedente soddisfi entrambe le condizioni è prevalente il Comune di residenza.

Il contratto di locazione per il quale si chiede il contributo è quello destinato all'abitazione di residenza o all'abitazione del luogo ove si svolge l'attività lavorativa, debitamente documentata.

2) Requisiti che devono possedere tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, compreso il richiedente titolare della domanda:

A. Non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio, o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Un alloggio si considera adeguato qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

- consistenza dell'immobile: calcolata dividendo per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 e per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto è uguale o superiore ai seguenti parametri:
 - 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;
 - 2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;
 - 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;
 - 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;
 - 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone e oltre;
- Non essere titolari di reddito annuo complessivo da fabbricati, ovunque situati sul territorio nazionale, dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare superiore ad €. 200,00;
- Si considera in ogni caso adeguato un alloggio accatastato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- Non possiede il requisito di cui al precedente punto A. il nucleo proprietario di più alloggi, o quote parte di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito di fabbricati.
- Non si tiene conto del diritto di proprietà, comproprietà o degli altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale che, in sede di separazione personale dei coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge e all'ex coniuge, e non è nella disponibilità del richiedente.

- B. Non essere titolare dei contributi per l'autonoma sistemazione concessi a seguito di eventi sismici o di altri contributi pubblici concessi ad integrazione del canone d'affitto.

LIMITI DI REDDITO

Essere percettore di reddito nell'anno di riferimento (2018) e aver percepito nel medesimo anno, un reddito imponibile complessivo del nucleo familiare, costituito in misura non inferiore al 90% da pensione, lavoro dipendente, indennità di cassa integrazione, indennità di mobilità, indennità di disoccupazione, sussidi assistenziali e assegno del coniuge separato o divorziato, non superiore alla somma di due pensioni minime INPS che per l'anno 2020 ammonta ad €. **13.391,82**, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 14%

ovvero

Essere percettore di reddito nell'anno di riferimento (2018), e aver percepito nel medesimo anno, un reddito annuo complessivo del nucleo familiare, calcolato con le modalità sotto indicate, non superiore a €. **16.400,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 24%.

Modalità di determinazione del reddito complessivo

Il reddito complessivo è determinato sommando i redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultano dalle **ultime dichiarazioni dei redditi** degli stessi o dai **CUD**.

a) **Qualora il reddito sia composto esclusivamente da redditi da lavoro dipendente e assimilati**, vengono detratti €. 1.000,00 per ciascun figlio che risulti essere a carico e l'importo risultante viene ulteriormente abbattuto del 40%.

b) **Qualora il reddito sia composto esclusivamente da redditi da lavoro autonomo**, vengono detratti i soli contributi previdenziali e assistenziali obbligatori ed €. 1.000,00 per ciascun figlio che risulti essere a carico.

c) **Qualora i redditi siano misti** vengono effettuate le decurtazioni di cui al punto a) dal solo lavoro dipendente e di seguito vengono sommati i redditi da lavoro autonomo decurtati dei soli contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori.

N.B. Per l'accertamento del requisito reddituale del nucleo familiare, l'ammontare del reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione relativa all'anno 2019, redditi percepiti nel 2018.

CONDIZIONI AGGIUNTIVE PER SITUAZIONI DI DEBOLEZZA SOCIALE

Per i nuclei familiari in cui siano presenti ultra sessantacinquenni o disabili con invalidità pari al 100%, **il limite di reddito per l'accesso è aumentato del 25%**.

DIMENSIONI DELL'ALLOGGIO IN AFFITTO

- fino a 120 mq. per i nuclei familiari composti da una o due persone;
- fino a 150 mq. per nuclei familiari composti da tre persone e oltre;

Sono comunque esclusi dai contributi i locatari di alloggi accatastati nelle categorie A1), A8), A9).

CANONE DI AFFITTO

Il valore del canone annuo è quello corrisposto nell'anno 2019 e risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

I requisiti sopra indicati devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

MODALITA' DI COMPILAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di assegnazione dei contributi deve essere presentata compilando il modello appositamente predisposto e disponibile nel sito web del Comune di Umbertide, al seguente indirizzo: www.comune.umbertide.pg.it

Il richiedente deve dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, il possesso dei requisiti previsti, la composizione del proprio nucleo familiare con il reddito di ciascun componente percepito nell'anno 2018 e dichiarato ai fini fiscali nell'anno 2019, la titolarità di un contratto di locazione regolarmente registrato con l'importo del canone di locazione pagato nell'anno 2019, nonché l'eventuale sussistenza delle condizioni che danno diritto a punteggio e che determinano la priorità in graduatoria.

La domanda, inoltre, dovrà essere corredata dalla documentazione indicata nel modello di domanda ivi compresa la copia del **contratto di locazione regolarmente registrato** (relativo all'anno 2019) e la **documentazione non desumibile dalle banche dati delle amministrazioni certificanti**.

La domanda di partecipazione, redatta su apposito modulo, sul quale dovrà essere applicata una marca da bollo di € 16,00, può essere presentata:

- al protocollo del Comune di Umbertide - Piazza Matteotti, 1 (fissando appuntamento telefonico)
- inviata a mezzo mail a comune.umbertide@postacert.umbria.it (la cesella riceve sia Pec che semplici mail) in questo caso la domanda dovrà essere inviata scansionata e completa di documentazione.
- inviata tramite il servizio postale, con raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata a Comune di Umbertide – Piazza Matteotti, 1 (Ufficio Servizi Sociali).

La domanda potrà essere presentata a partire dal **15 giugno 2020** e dovrà pervenire al Comune **entro il termine perentorio del 15 luglio 2020** pena l'esclusione dalla graduatoria. Per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro postale.

MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Sono escluse:

- Le domande pervenute al Comune di Umbertide oltre il termine di scadenza (15 luglio 2020).
- Le domande pervenute senza documentazione elencata nella domanda (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: copia fotostatica di un documento di identità, non scaduto, del sottoscrittore, carta o permesso di soggiorno, ricevute del pagamento dell'affitto degli ultimi 3 mesi del 2019, dichiarazione dei redditi o Cud,)
- Le domande non sottoscritte;
- Le domande per le quali non sia stato fornito il consenso al trattamento dei dati personali;

- Le domande non redatte sul modello apposito, predisposto dalla Regione Umbria e reperibile sul sito del comune di Umbertide www.comune.umbertide.pg.it;
- Le domande dalle quali si evinca la mancanza dei requisiti previsti dal presente Bando di Concorso.

Si precisa che il Comune di Umbertide **non si assume responsabilità** per la dispersione di comunicazioni dipendenti da mancata o inesatta indicazione di recapito, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Nella graduatoria il nominativo del richiedente verrà sostituito dal numero di protocollo assegnato al momento della presentazione della domanda.

Graduatorie provvisorie

L'ufficio del Comune di Umbertide effettua l'istruttoria delle domande pervenute e formula le graduatorie provvisorie in base al reddito e all'incidenza del canone sul reddito dei nuclei familiari definiti al punto 6. Lett. a) e b) della Deliberazione di Consiglio Regionale n.755 del 20/10/1999.

Le graduatorie provvisorie, composte dall'elenco delle domande ammissibili e dall'elenco delle domande escluse, approvate con Determinazione Dirigenziale saranno pubblicate per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line del Comune sul sito www.comune.umbertide.pg.it.

Entro il periodo di pubblicazione gli esclusi possono presentare al Comune ricorsi e gli ammessi eventuali richieste di rettifica del punteggio.

Ai richiedenti **non saranno inviate comunicazioni di ammissione o di esclusione dalla graduatoria provvisoria**. Pertanto gli Elenchi degli ammessi e degli esclusi devono essere consultati all'Albo Pretorio on-line del Comune di Umbertide all'indirizzo : www.comune.umbertide.pg.it

La pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio on-line sostituisce qualsiasi altra forma di comunicazione ed ha valore di notifica agli interessati.

Della pubblicazione delle graduatorie provvisorie all'albo pretorio on-line del Comune di Umbertide **sarà data adeguata diffusione a mezzo di comunicati stampa.**

Graduatorie definitive

Decorso i termini per gli eventuali ricorsi o richieste di rettifica del punteggio, il Servizio Servizi Sociali – esaminati gli stessi – formula le graduatorie definitive.

Le graduatorie definitive, composte dall'elenco delle domande ammissibili e dall'elenco delle domande escluse, approvate con Determinazione Dirigenziale, saranno pubblicate all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

L'atto di approvazione della graduatoria definitiva, unitamente alle graduatorie medesime, è trasmesso alla Regione Umbria ai fini del trasferimento del finanziamento da parte della Regione Umbria.

Come per le graduatorie provvisorie **non saranno inviate comunicazioni di ammissione o di esclusione dalla graduatoria definitiva**. Pertanto gli Elenchi degli ammessi e degli esclusi devono essere consultati all'Albo Pretorio on-line del Comune di Umbertide all'indirizzo: www.comune.umbertide.pg.it

La pubblicazione delle graduatorie definitive all'Albo Pretorio on-line sostituisce qualsiasi altra forma di comunicazione ed ha valore di notifica agli interessati.

Della pubblicazione della graduatoria definitiva all'Albo Pretorio on-line del Comune di Umbertide **sarà data adeguata diffusione a mezzo di comunicati stampa.**

CONTROLLI

Prima della formulazione della graduatoria definitiva, saranno effettuati, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R 28 dicembre 2000 n. 445, dei controlli "a campione" (il 10% dei concorrenti estratti a sorte) e "in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi", per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti nella domanda.

Nel caso in cui vengano accertate difformità rispetto a quanto autocertificato nella domanda di partecipazione al Bando, verranno applicate le sanzioni amministrative e penali previste dal D.P.R. n. 445/2000 artt. 75 e 76 ed il concorrente sarà escluso dalla graduatoria.

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune di Umbertide determina l'entità del contributo da concedere a ciascuno dei nuclei familiari richiedenti collocati nelle graduatorie in base a quanto disposto con Deliberazione di Giunta Regionale n.397 del 20/05/2020 e con riferimento ai seguenti criteri:

- a) per i nuclei familiari ricompresi nella graduatoria di cui al paragrafo 6 capoverso 1-lett.a) della DCR n.755 del 20/12/1999 – l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non può superare € 3.098,74;
- b) per i nuclei familiari ricompresi nella graduatoria di cui al paragrafo 6 capoverso 1-lett.b) della DCR n.755 del 20/12/1999 – l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non può superare € 2.324,05.