

**Comune di Umbertide (PG)**

**Piazza Matteotti n. 1**

**Tel. +39 075/94191 Fax: +39 075/9419240**

***[http:// www.comune.umbertide.pg.it](http://www.comune.umbertide.pg.it)***

***pec: [comune.umbertide@postacert.umbria.it](mailto:comune.umbertide@postacert.umbria.it)***

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PESCA SUL FIUME TEVERE denominato "CITTA' DI UMBERTIDE".**

In esecuzione della delibera di G.C. n. 219 del 12/10/2021, il Comune di Umbertide intende affidare la concessione d'uso dell'impianto sportivo di pesca sul fiume Tevere denominato "Città di Umbertide", di proprietà della Provincia di Perugia concesso al Comune di Umbertide dalla Provincia con scrittura privata n. 3200 del 26/05/2005, con scadenza 31/12/2023.

La gestione non deve avere finalità di lucro e comporterà lo svolgimento di tutte quelle attività finalizzate alla gestione ottimale della struttura sportiva, anche in riferimento alle esigenze di terzi e degli utenti al fine di gestire in modo razionale l'impianto sportivo e di salvaguardare l'incremento e la divulgazione dell'attività di pesca sportiva.

Le attività di gestione dell'impianto sportivo di pesca dovranno essere realizzate nel rispetto dei parametri gestionali definiti in base ai principi stabiliti dall'art 27 del Regolamento Comunale per la vendita degli immobili patrimoniali e beni mobili di proprietà comunale, approvato con delibera del C.C. 59 del 12/06/1998 (di seguito detto anche regolamento), che prevede la possibilità di gestire il patrimonio comunale mediante lo strumento della concessione amministrativa degli immobili di proprietà dell'Ente a favore di associazioni ed enti che hanno tra le proprie finalità statutarie quelle di carattere sportivo.

### **1. OGGETTO - DURATA e CANONE a base d'asta DELLA CONCESSIONE**

**La concessione decorrerà dalla data della sottoscrizione della convenzione o, nelle more dello stessa, del verbale di consegna sotto riserva di legge e scadrà il 31 dicembre 2023.**

Qualora la Regione Umbria - Servizio Rischio idrogeologico e sismico, Difesa del suolo - oggi competente relativamente all'impianto oggetto della presente concessione d'uso, essendo subentrata alla Provincia di Perugia, rinnovi la concessione della struttura al Comune di Umbertide si stabilisce fin da ora la facoltà del Comune e del soggetto aggiudicatario di rinnovare la concessione d'uso di detto impianto per ulteriori anni 2 agli stessi patti e condizioni. Il concessionario in tale caso sarà obbligato al rispetto di quelle che saranno le disposizioni che regoleranno i rapporti di concessione tra il Comune di Umbertide e la Regione, impegnandosi a rispettarne il contenuto.

In ogni caso alla scadenza, il soggetto concessionario, si impegna sin d'ora, se richiesto dall'Ente, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura finalizzata all'individuazione di un nuovo soggetto, a proseguire la gestione della struttura sportiva, nell'osservanza delle stesse modalità e condizioni indicate nel presente avviso, per un periodo massimo di sei mesi.

## **IMPIANTO SPORTIVO DI PESCA SUL FIUME TEVERE "CITTÀ DI UMBERTIDE"**

### **Descrizione dell'impianto:**

L'impianto sportivo di pesca sul fiume Tevere denominato "Città di Umbertide" è composto da tutta la superficie demaniale compresa fra il torrente Carpina e Via Pian di Botine (Villa Paoletti) e come meglio definito nella planimetria allegato D)

Canone base d'asta soggetta a rialzo **€. 300,00** (oltre IVA se dovuta)

La consegna dell'impianto da parte dell'Amministrazione Comunale avverrà mediante sottoscrizione di convenzione, di verbale di consegna.

La concessione d'uso dell'impianto sportivo di pesca è sottoposta alle seguenti prescrizioni.

\*\*\*\*\*

### **Disposizioni per la concessione amministrativa d'uso dell'impianto sportivo di pesca sul fiume Tevere denominato "Città di Umbertide"**

Il concessionario si impegna a gestire ed utilizzare gli spazi assegnati nel rispetto del pluralismo, senza fini di lucro, in maniera autonoma, esclusivamente per le finalità indicate dallo statuto.

La gestione dell'impianto di pesca sul fiume Tevere, è assunta dal concessionario a cui competono, dalla data di decorrenza e per tutta la durata dell'affidamento, tutti gli obblighi come di seguito indicati. Il Concessionario si obbliga al rispetto delle disposizioni contenute nella convenzione sottoscritta tra il Comune di Umbertide e la Provincia di Perugia qualora applicabili al concessionario.

### **Art. 1 Oneri a carico del concessionario**

Il concessionario è tenuto ad osservare le vigenti disposizioni legislative, i regolamenti di viabilità, di sicurezza pubblica, e ad applicare il Disciplinare della Circolazione all'interno del Campo di Gara di Pesca Sportiva allegato al presente avviso, approvato con delibera della Giunta comunale n. 45 del 13/02/2009, nonché tutte le altre disposizioni che venissero emanate dalle competenti Autorità fra cui l'Amministrazione Comunale, nell'interesse della pesca.

Il concessionario non può opporsi, né avrà diritto a compensi di qualsiasi genere qualora il Comune, allo scadere del contratto, affidasse ad altri la concessione; inoltre non avrà alcun diritto a compensi provenienti da qualsiasi causa per effetto della presente concessione, o per effetto di altre attività che l'Amministrazione di Stato o il Comune ne potrebbero ricavare nell'ambito della loro attività istituzionale.

Il concessionario dichiara di essere a conoscenza delle condizioni che regolano i rapporti di concessione di tra il Comune di Umbertide e la Provincia di Perugia di cui alla scrittura privata 3200 del 26/05/2005, già citata in premessa, impegnandosi a rispettarne il contenuto.

Il concessionario si obbliga a:

1. garantire la sorveglianza sul corretto utilizzo del campo di gara informando tempestivamente i seguenti uffici comunali, al fine di adottare le misure necessarie a salvaguardia dell'integrità del campo di gara medesimo e, se necessario, della pubblica sicurezza ed incolumità:

- **Lavori Pubblici** per comportamenti che possono causare danni alla proprietà e mancanza di materiale sulla sede stradale;

- **Polizia Municipale** per comportamenti contrari alla pubblica decenza.

2. collaborare con l'ufficio Polizia Municipale al controllo del traffico segnalando eventuali anomalie in merito;

3. curare l'organizzazione di eventi di pesca sportiva, informando con congruo anticipo, del programma dei medesimi l'Amministrazione comunale ed in particolare il Servizio di Polizia Municipale e quello del Servizio Sport del Comune, anche al fine di coordinare tale attività con quelle istituzionali o statutarie proprie del Comune;

4. assicurare la manutenzione ordinaria del parco in particolare con la pulizia e con il taglio delle erbe infestanti;

5. svuotare i cestini;

6. collaborare con l'Amministrazione comunale ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità essendo l'area adiacente al campo di gara qualificata come "zona a rischio idraulico molto elevato" come risulta evidenziato dal contratto di concessione sottoscritto da Comune e Provincia già richiamato;

7. controllare e verificare il serraggio di tutti gli elementi di arredo urbano presenti nel parco fluviale ed il loro stato di conservazione segnalando tempestivamente all'Amministrazione comunale eventuali anomalie;

8. vigilare diligentemente affinché non siano alterati o lesi i diritti e i confini dell'impianto opera assunta in concessione, con l'obbligo di denunciare all'Amm.ne Comunale eventuali abusi contro i diritti stessi;

9. non eseguire alcuna opera senza averne ottenuta l'autorizzazione dal Comune; in caso contrario si assumerà ogni responsabilità in merito;

10. mantenere le opere in concessione pulite dai rifiuti derivanti dall'attività della pesca sportiva, effettuando altresì opera di convincimento e sorveglianza nei confronti degli utenti per educarli alla conduzione ecologica di detti tratti;

11. provvedere all'acquisto e al mantenimento della tabellazione riportando gli estremi della concessione o nonché l'adozione di particolari misure relative alla presente di gestione del campo di gara;

12. segnalare tramite la tabellazione esposta ad ogni accesso dell'impianto sportivo norme e regolamenti particolari;

13. sorvegliare che siano rispettate le norme che prevedono gli accessi all'impianto sportivo di mezzi di trasporto soltanto per l'attività di pesca sportiva, segnalando tempestivamente le infrazioni ai competenti agenti di Polizia Municipale;

14. rispettare e far rispettare tutte le norme di accesso in genere che saranno disposte dal Comune;

15. rispettare in ogni sua parte il disciplinare per la circolazione all'interno del campo di gara pesca sportiva in oggetto approvato con atto della Giunta Comunale 189 del 01/06/2016, Allegato C) del presente atto;

16. Presentare annualmente, **entro il 30 giugno di ogni anno**, un rendiconto dell'attività sportiva svolta. La rendicontazione dovrà in particolare riguardare:

- bilancio;
- interventi di manutenzione effettuati;
- eventi socio-sportivi messi in atto;

17. esonerare il Comune di Umbertide da ogni responsabilità civile, penale e amministrativa derivante dalla gestione dell'impianto da parte del concessionario.

**L'impianto sportivo per la pesca sul fiume Tevere, è coincidente con il tracciato della Pista Ciclabile sul Fiume Tevere che interessa i Comuni di Città di Castello, Umbertide e Montone, realizzata con il contributo del PSR 2007/2013 – Misura 3,2,3 - Azione C.**

**Pertanto in occasione di concomitanza di gare di pesca con gare ciclistiche di mountain bike, sarà obbligo del concessionario dell'impianto di pesca sportiva deviare il percorso della gara ciclistica su altre strade e apponendo idonea segnaletica, baipassando il tratto di campo pesca che coincide con quello di transito dei ciclisti.**

**Il gestore potrà collocare idonea segnaletica anche in occasione di gare di pesca ufficiali, al fine di evitare il transito dei singoli ciclisti sulla pista da pesca**

## **Art. 2 Facoltà dell'Amministrazione**

1. Alla Giunta Comunale è riservato l'uso dell'impianto sportivo di pesca sul fiume Tevere denominato "Città di Umbertide, per n. 5 (cinque) giorni l'anno da utilizzare per le attività istituzionali, socio e sportive, per le quali il concessionario dovrà farsi carico delle spese di conduzione.

## **Art 3 Tariffe**

Il gestore potrà applicare le seguenti tariffe in occasione di gare e manifestazioni sportive e ne potrà trattenere l'incasso da utilizzare per le attività inerenti la gestione della struttura

<b>Servizio</b>	<b>Rimborso massimo al gestore</b>
Quota di partecipazione individuale a gare	€. 5,00
Pass per l'accesso con auto al campo pesca valido dal 01 gennaio al 31 dicembre	€. 5,00

## **Art. 4 Pubblicità**

Il concessionario è autorizzato a fare esporre pubblicità che qual'ora soggetta, sarà tenuto a versare la relativa imposta all'Agenzia locale concessionaria della pubblicità.

## **Art. 5 Risoluzione**

Nel caso di gravi motivi di inadempienza il Comune avrà la facoltà di procedere alla risoluzione anticipata della convenzione.

Costituiscono gravi motivi di inadempienza e pertanto costituiscono cause di risoluzione del rapporto, le sotto indicate ipotesi:

- a) insolvenza del concessionario o i suoi aventi causa o comunque sostanziali modifiche all'assetto del concessionario medesimo rispetto a quello in base al quale si è disposto l'affidamento in concessione;
- b) gravi inadempienze tali da compromettere la funzionalità e la sicurezza degli impianti e dell'utenza;
- c) applicazione delle tariffe superiori a quelle stabilite dall'Amministrazione Comunale;

- d) grave e reiterata violazione di leggi, regolamenti ovvero inosservanza di ordinanze e prescrizioni delle Autorità comunali poste in essere dall'affidatario o i suoi soci/incaricati;
- e) arbitrario abbandono dell'impianto oggetto di concessione;
- f) scioglimento della Associazione;
- g) qualora il concessionario ponga in essere atti o fatti che in concreto ostacolano l'uso dell'impianto sportivo di pesca da parte degli aventi diritto e degli utenti, o per pretesa di emolumenti non dovuti;
- g) per sopravvenuti gravi motivi di pubblico interesse.

### **Art. 6 Sanzioni**

Se il concessionario non adempie diligentemente alle norme di gestione, a quanto stabilito nella convenzione, al presente avviso ed ai regolamenti, l'Amministrazione comunale potrà applicare penalità da €. 50,00 ad €. 300,00 in relazione alla gravità dei fatti in caso di:

- trascuratezza dell'impianto sportivo di pesca sul fiume Tevere in ordine alla pulizia, tenuta e manutenzione, sorveglianza e mancata segnalazione dei danni al Comune;
- sospensione o ritardo senza giustificato motivo degli impegni assunti dal concessionario;
- utilizzo dell'impianto difforme dall'uso consentito.

La comminazione della sanzione avverrà previa contestazione scritta dell'inadempimento da parte dell'Ufficio Sport del Comune con possibilità dell'affidatario di presentare osservazione entro i 15 giorni successivi.

E' fatta salva ogni pretesa ed azione del Comune per il risarcimento di un maggior danno.

### **Art. 7 Danni alle strutture**

Eventuali danni alle strutture, dovuti ad incuria e mancata vigilanza del concessionario o delle altre società o privati che frequentano l'impianto sportivo, sono a carico del concessionario stesso.

### **Art. 8 Divieto di subconcessione**

E' fatto divieto al concessionario di cedere in tutto o in parte la gestione dell'impianto sportivo di pesca sul fiume Tevere denominato "Città di Umbertide, senza la preventiva autorizzazione scritta del Comune, pena la risoluzione diretta della convenzione e la riparazione di eventuali danni.

### **Art. 9 Attività di somministrazione bevande ed alimenti**

E' facoltà del concessionario attivare un servizio di somministrazione di bevande e di alimenti previo possesso delle necessarie autorizzazioni previste dalla normative vigenti.

Le spese relative all'attivazione di tale servizio, comprese quelle per l'installazione di eventuali attrezzature per la conservazione e la somministrazione sono a carico dell'affidatario medesimo.

L'Attività di somministrazione di alimenti e bevande deve avere quale finalità principale quella di assicurare la convivialità e la socialità dei cittadini. I proventi dell'attività devono essere utilizzati sia per la manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo che per lo svolgimento del programma che dovrà essere dimostrato in sede di rendicontazione annuale come previsto dall'art. 1 comma 16.

## **Art. 10 Rinvio espresso**

Per quanto non specificatamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi, ai regolamenti comunali ivi compresi quelli approvati nel periodo di durata della concessione e comunque alle norme vigenti in materia.

\*\*\*\*\*

## **2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto i soggetti di cui all'art. 3 della L.R. Umbria n 5 del 12/03/2007 e precisamente società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive che abbiano tra le proprie finalità statutarie lo svolgimento della pesca sportiva.

Tali soggetti devono essere altresì in possesso dei seguenti requisiti:

- a. Nei confronti del legale rappresentante, dei soggetti con potere di rappresentanza o potere contrattuale, non deve essere stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18);
- b. L'inesistenza delle cause ostative di cui al D. Lgs 159/11 ss.mm.ii antimafia;
- c. Non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- d. Non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune di Umbertide e non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte del suddetto;
- e. Non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui il concorrente è stabilito, comportanti un omesso pagamento per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, comma 1, del D.P.R. n.

602/1973, relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili;

- f. Non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;
- g. Non deve essere stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- h. Non avere in corso alcuna procedura di scioglimento dell'associazione/ente/società;
- i. Aver esaminato l'avviso relativo alla concessione dell' impianto per il quale si presenta domanda, e di accettarne senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni ivi contenute;
- j. Di rispettare tutte le norme in materia di prevenzione e sicurezza del lavoro contenute nel D. lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- k. di non avere insoluti con l'Amministrazione Comunale di Umbertide; l'eventuale presenza di rateizzazioni in corso rappresenta ai fini della partecipazione condizione di ammissibilità, qualora regolarmente saldate alle scadenze.

## **DOCUMENTAZIONE DI GARA**

### **DOVRA' PERVENIRE ENTRO LE ORE 12.00 DEL 25 FEBBRAIO 2022**

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire un plico chiuso e sigillato con qualsiasi mezzo al fine di garantire l'integrità dello stesso e contestualmente non violare il principio di segretezza dell'offerta, controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica - qualitativa e l'offerta economica, tramite il servizio postale, a mezzo raccomandata, consegna a mano ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il giorno **25 Febbraio 2022 ore 12.00** recante all'esterno le seguenti indicazioni: mittente, indirizzo e oggetto: **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PESCA SUL FIUME TEVERE denominato "CITTA' DI UMBERTIDE". - OFFERTA.** Riportante la dicitura NON APRIRE. NEL PLICO DOVRA' ESSERE INDICATA LA DENOMINAZIONE DEL SOGGETTO CONCORRENTE E L' INDIRIZZO PEC.

Tale plico dovrà essere inviato al seguente indirizzo:

Comune di Umbertide (PG) - Ufficio Protocollo - Piazza Matteotti 1- 06019 Umbertide (PG).

In tutti i casi farà fede il timbro apposto dall'Ufficio del Protocollo del Comune (orario ufficio: 8,30 – 13,00 dal lunedì al venerdì non festivi e dalle ore 15,30 –18,00 nei giorni di martedì e giovedì non festivi, sabato chiuso – **Previo appuntamento telefonico 075-9419243** (causa emergenza epidemiologica)

E' a carico del mittente qualsiasi rischio relativo alla mancata o tardiva presentazione della domanda nel termine utile per la quale non potrà opporre giustificazione alcuna.

Il termine sopra indicato ha carattere perentorio e pertanto non saranno valide le offerte pervenute al di fuori di esso.



**N.B. SI RACCOMANDA DI PORRE LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE NEL CONFEZIONAMENTO DEL PLICO D'INVIO.**

Il plico d'invio di cui al precedente capoverso deve contenere al suo interno n. 3 (tre) ulteriori buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura al fine di garantire la segretezza della documentazione, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- "A – Documentazione Amministrativa";
- "B - Offerta tecnica-qualitativa;
- "C – Offerta Economica".

**Nella busta "A** – Documentazione Amministrativa" deve essere contenuta, la documentazione redatta in lingua italiana di seguito indicata:

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, sottoscritta dal legale rappresentante, redatta ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 in conformità all'allegato MOD A) quale parte integrante e sostanziale del presente avviso, o comunque riproducendo tutti i contenuti ivi previsti, corredata da fotocopia del documento d'identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità

**Nella busta "B - Offerta Tecnico - Qualitativa"** – chiusa non leggibile in trasparenza, sigillata con qualunque mezzo che ne garantisca la non manomissione e controfirmata sui lembi di chiusura, deve essere contenuta a pena di esclusione, l'Offerta tecnico - qualitativa contenente tutti i parametri previsti al successivo punto 3. Non dovrà essere contenuto a pena di esclusione, alcun riferimento agli elementi economici di offerta economica.

L'Amministrazione comunale sulla base della suddetta relazione attribuirà i punteggi all'offerta tecnico - qualitativa del concorrente.

**Nella busta "C – Offerta economica"** - chiusa, non leggibile in trasparenza, sigillata con qualunque mezzo che ne garantisca la non manomissione e controfirmata sui lembi di chiusura, deve essere contenuta, a pena di esclusione, una dichiarazione in carta resa legale con apposizione di marca da bollo da € 16,00, sottoscritta dal legale rappresentante, indicante la percentuale di rialzo offerta sul canone a base d'asta indicato al Punto 1 - di € 300,00 (IVA se dovuta) del presente avviso, secondo il modello di offerta Allegato B).

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

In caso di partecipazione in ATI l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti il raggruppamento.

### **3 . CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa. All'offerta sarà attribuito un punteggio complessivo massimo di 100 punti, come specificato nella seguente tabella:

1. Offerta tecnica - qualitativa: massimo 90 punti.

2. Offerta economica: massimo 10 punti.

L'aggiudicazione sarà a favore del soggetto la cui offerta complessivamente (offerta qualitativo - tecnica + offerta economica) abbia raggiunto il punteggio più alto.

Si procederà all'affidamento in concessione d'uso anche in presenza di una sola offerta valida.

La valutazione delle offerte pervenute avverrà tenendo conto dei criteri e dei punteggi di seguito indicati e verrà effettuata da una Commissione nominata dopo il termine di scadenza di presentazione delle offerte.

### **OFFERTA QUALITATIVO - TECNICA - MAX 90 PUNTI**

L'offerta qualitativo - tecnica non verrà ammessa qualora non raggiunga un **punteggio complessivo almeno pari a punti 50**; in tal caso la relativa busta contenente l'offerta economica non sarà aperta.

**L'offerta tecnica - qualitativo verrà valutata in base ai seguenti criteri di valutazione:**

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - QUALITATIVA**

##### **A) Progetto gestionale dell'impianto per il quale si chiede la concessione MAX 60 punti**

A1.) Relazione sulle modalità gestionali dell'impianto con particolare riferimento alle attività sportive, sociali ed aggregative ed alle iniziative che si intendono realizzare nella struttura per la quale si chiede la gestione, con particolare riguardo alla valorizzazione dello sport giovanile.

Il progetto gestionale **dovrà** contenere un cronoprogramma con l'indicazione della tempistica di realizzazione del progetto medesimo.

La relazione non dovrà superare 10 pagine e dovrà essere scritta con carattere Arial 11.

**Max 40 Punti**

A2.) Programma di manutenzione della struttura tenuto conto degli oneri previsti all'art. 1 *Oneri a carico del concessionario*.

Il progetto gestionale **dovrà contenere** un cronoprogramma con l'indicazione della tempistica relativa agli interventi di manutenzione.

**Max 20 punti**

**TABELLA 1.** Trattandosi di criteri discrezionali si applicheranno i seguenti coefficienti di giudizio relativamente ai criteri A1), A2).

Coefficiente Descrizione	Giudizio valutazione	Coefficiente Descrizione	Giudizio valutazione	Coefficiente Descrizione	Giudizio valutazione	Descrizione
0,1		Molto scarso				La soluzione proposta non si presenta attinente a quanto richiesto
0,2		Scarso				La soluzione proposta si presenta molto poco attinente a quanto richiesto.
0,3		Insufficiente				La soluzione proposta si presenta poco attinente a quanto richiesto
0,4		Mediocre				Il requisito è trattato in misura poco esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera non del tutto soddisfacente a quanto richiesto.
0,5		Parzialmente sufficiente				Il requisito è trattato in misura non del tutto esauriente dal punto tecnico e funzionale. La soluzione risponde appena sufficiente a quanto richiesto
0,6		Sufficiente				Il requisito è trattato in misura appena esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera appena soddisfacente a quanto richiesto
0,7		Discreto				Il requisito è trattato in misura esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera soddisfacente a quanto richiesto
0,8		Buono				Il requisito è trattato in misura più che esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera più che soddisfacente a quanto richiesto.
0,9		Molto buono				Il requisito è trattato in misura quasi pienamente esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde quasi pienamente a quanto richiesto
1,0		Ottimo				Il requisito è trattato in misura pienamente esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde pienamente a quanto richiesto

<b>B) Numero iscritti per associazione sportiva alla data della pubblicazione</b>	<b>Punteggio attribuito</b>	<b><u>MAX 5 punti</u></b>
Fino a 40	Punti 1	
Da 41 a 60	Punti 2	
Da 61 a 80	Punti 3	
Oltre 80	Punti 5	

<b>C) Esperienza gestionale degli impianti sportivi.</b>  <b>Il concorrente DOVRA' indicare la tipologia di impianto gestito e la durata della gestione.</b>  <b>MAX 10 punti</b>	
c1.) minore di un anno	0 Punti
c2.) da 1 a 6 anni	4 punti
c3.) da 7 a 15 anni	7 Punti
c4.) oltre 16 anni	10 Punti

<b>D) Radicamento nel territorio comunale con particolare riferimento alla storia e tradizione dell'attività sportiva analoga a quella per la quale si chiede la concessione in uso che le società/associazioni svolgono nel territorio comunale</b>  <b>MAX 15 punti</b>	
D1.) minore di un anno di attività nel territorio comunale	Punti 0
D2.) da 1 a 6 anni di attività nel territorio comunale	Punti 6
D3.) da 7 a 15 anni di attività nel territorio comunale	Punti 10
D4.) oltre 16 anni di attività nel territorio comunale	Punti 15

<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>MAX 10 PUNTI</b>
--------------------------	---------------------

**La valutazione dell'offerta economica avverrà tenendo conto dei seguenti elementi e dei relativi punteggi:**

**rialzo** sull'importo del canone posto a base di gara di euro 300,00 del presente avviso riferito all'impianto sportivo per il quale si chiede la concessione d'uso. il rialzo andrà offerto con due cifre decimali.

**Criterio di attribuzione del punteggio dell'offerta economica:**

Verrà attribuito il punteggio massimo alla migliore offerta; il punteggio delle altre offerte verrà determinato in base alla seguente formula:

$$P_i = 10 \times \frac{C_i}{C_{max}}$$

dove:

P<sub>i</sub> = punteggio assegnato all'offerta i-esima

C<sub>i</sub> = offerta i-esima

C<sub>max</sub> = offerta massima presentata.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

L'offerta economica dovrà essere presentata in cifre ed in lettere, in caso di discordanza preverrà quella in lettere.

#### **4. CHIARIMENTI**

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti per iscritto inviati alla pec del Comune di Umbertide entro e non oltre le **ore 12.00 DEL GIORNO 18 FEBBRAIO 2022**, all'attenzione del sottoscritto responsabile del procedimento.

I chiarimenti e le risposte in merito a domande formulate dalle concorrenti verranno pubblicate, in forma anonima, all'ALBO pretorio on line del Comune - sezione Bandi e Concorsi - così come in tale sezione verranno pubblicate eventuali modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie al presente avviso, modifiche/rettifiche alla documentazione di gara, eventuali proroghe dei termini per la presentazione delle offerte o della prima seduta pubblica, in modo che tutti gli interessati alla procedura selettiva ne possano venire a conoscenza.

**SI PREGA PERTANTO DI PRESTARE LA MASSIMA ATTENZIONE**

#### **5. INFORMAZIONI**

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Umbertide sulla sezione Bandi e Concorsi e su Amministrazione Trasparente sottosezione "Beni Immobili e Gestione Patrimonio".

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione relativa al presente avviso rivolgendosi al Responsabile del Servizio Contratti Dott.ssa Simonetta Boldrini tel. 075/9419230 durante l'orario di apertura degli uffici.

Ogni più dettagliata informazione relativa agli impianti sportivi potrà essere richiesta contattando il Responsabile del Settore dott. Gabriele Violini tel 0759419239 mail g.violini@comune.umbertide.pg.it .

#### **6. SOPRALLUOGO**

Dovendo presentare un progetto di gestione dell'impianto si ritiene necessario effettuare un sopralluogo concordandolo con il Comune. Il termine per l'inoltro della richiesta di sopralluogo è tassativo.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo sull'impianto sportivo, la richiesta va presentata dalle Associazioni e Società Sportive all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Umbertide: [comune.umbertide@postacert.umbria.it](mailto:comune.umbertide@postacert.umbria.it) indicando l'oggetto della presente manifestazione d'interesse.

La richiesta del sopralluogo è possibile solo se la richiesta viene inoltrata in forma scritta e potrà essere effettuato **entro non oltre le ore 12:00 del giorno 18 FEBBRAIO 2022.**

Il sopralluogo viene poi effettuato nei soli giorni stabiliti dall'ente. Data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno DUE giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante a ciò delegato dal Presidente dell'Associazione Sportiva.

**La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura.**

La mancata richiesta di effettuazione del sopralluogo entro il termine stabilito sarà causa di non ammissione alla procedura.

Il sopralluogo equivale a piena conoscenza ed accettazione dello stato di fatto dell'impianto.

**7. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DELLA PROCEDURA**

**Il giorno 28 FEBBRAIO ALLE ORE 09.00**, presso la sede comunale di Piazza Matteotti - Sala Tevere, si terrà la prima seduta pubblica della gara. il Presidente della commissione appositamente nominata procederà alla verifica della documentazione presentata dal concorrente e contenuta nell'apposito plico. Darà atto dell'arrivo nei termini perentori stabiliti del plico oggetto di esame.

Procederà all'apertura della BUSTA B - Offerta tecnica - qualitativa solo al fine di accertarne la presenza sottoscrivendo ogni pagina della documentazioni ivi contenuta riponendola poi nel relativo Plico.

Successivamente il Presidente procederà, per ciascun concorrente, alla verifica della documentazione amministrativa richiesta ed all'esame di quanto in essa contenuto ai fini della verifica della rispondenza alle prescrizioni di cui al presente avviso.

In analogia a quanto previsto dall'art. 83 comma 9, del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda (documentazione amministrativa) possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale di tale documentazione, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, si assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Terminata la fase di ammissione, si procederà in seduta riservata all'apertura delle buste contenenti le offerte tecnico - qualitative dei concorrenti ammessi.

In successiva seduta pubblica che sarà comunicata ai concorrenti tramite pec e resa nota all'Albo Pretorio on line del Comune di Umbertide verrà aperta l'offerta economica dei concorrenti ammessi e redatta la relativa graduatoria derivante dalla somma del punteggio attribuito a ciascuna offerta tecnico- qualitativa ed economica.

Conseguentemente la stazione appaltante procederà alla pubblicazione dell'esito all'Albo Pretorio del Comune ed alle relative comunicazioni ai concorrenti partecipanti.

Inoltre si precisa che:

- l'Amministrazione può procedere alla concessione d'uso dell'impianto, anche qualora risulti valida una sola offerta, o sia stata presentata una sola offerta.
- l'Amministrazione si riserva di valutare la congruità dell'offerta.
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alla concessione d'uso senza che i partecipanti possano richiedere compensi o rimborsi di sorta.

In caso di parità del punteggio finale, la concessione avverrà a favore dell'Associazione concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio nell'offerta tecnica.

Nel corso della procedura, qualora si presentino motivate ragioni, la commissione che la presiede può stabilire la sospensione, il rinvio, oppure può operare eventuali consultazioni con esperti interni od esterni al Comune.

## **8. STIPULA DELLA CONVENZIONE**

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto è subordinata:

- all'approvazione dei verbali di procedura di selezione ed all'aggiudicazione da parte del Responsabile del Procedimento del Comune di Umbertide;
- all'accertamento dei requisiti autocertificati in sede di procedura di selezione.

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della sottoscrizione del contratto, tutte le polizze richieste nella parte relativa alle condizioni della gestione - norme comuni.

In caso di mancata ottemperanza da parte dell'aggiudicatario l'Amministrazione procederà a dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione e l'affidamento della concessione al soggetto che segue in graduatoria.

## **9. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali in possesso del V° Settore sono stati attinti dagli archivi nazionali o comunicati direttamente dall'interessato nel rispetto degli artt. 13, 14 e 15 del Regolamento UE n. 679/2016. Il trattamento dei dati avviene per finalità connesse al procedimento amministrativo in oggetto. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Umbertide con sede in Umbertide Piazza Matteotti, 1 codice fiscale 00316550540 telefono 07594191 fax 0759419240 PEC: [comune.umbertide@postacert.umbria.it](mailto:comune.umbertide@postacert.umbria.it).

L'incaricato RPD-DPO del Comune di Umbertide è contattabile all'indirizzo: [DPO@comune.umbertide.pg.it](mailto:DPO@comune.umbertide.pg.it). Incaricato del trattamento è il Responsabile del settore V° Settore. L'informativa completa sulla privacy è rinvenibile sul sito istituzionale del Comune di Umbertide: [www.comune.umbertide.pg.it](http://www.comune.umbertide.pg.it)

Allegato come parte integrante al presente avviso:

- Allegato A) Istanza di partecipazione domanda di ammissione alla procedura di selezione e dichiarazione sostitutiva;
- Allegato B) Modello offerta economica;
- Allegato C) Disciplinare Campo Gara Pesca
- Allegato D) Planimetria
- Allegato E) Protocollo di legalità;

Umbertide,

Il Responsabile del Procedimento  
Gabriele Violini